LEGENDA

Limita zonei regleentate

limite de parcelă direct implicate/ alăturate

EXISTENT	PROPUS	
		Construcţii durabile
		Construcţii provizorii
		Platformă gospodărească
		Circulaţii rutiere majore
		Circulaţii de deservire, parcări
		Ziduri de sprijin
		Platforme dalate, pietonale
		Trotuar domeniul public
		Ochiuri de apă
		Spaţii verzi
		Cursuri de apă- regularizate
		- propuse spre regularizare
		Aria construibilă la sol
		Aliniament maxim
		Împrejmuire la front stradal
		Acces auto spre loturi
		Acces pietonal spre incinte

Zone funcţionale

Lm- locuinţe cu regim mic de înălţime
Sa- sport agrement
C- comerţ, alimentaţie publică
R- rutiere
V-spaţii verzi
A- ochiuri de apă
Gc- gospodărie locală

S.Reglementată = 4.200 mp

Zone funcţionale	EXISTENT Suprafaţă	%	PROPUS Suprafaţă	%
TOTAL TEREN	4.200,00mp	100,00	4.200,00mp	100,00
- S.C.	355,00mp	8,45	765,00mp	18,21
- S.D.	355,00mp	------	1.075,00mp	-------
- S.provizorii.....	126,00mp	3,00	150,00mp	3,57
- S. bazine, curs apă...	737,00mp	17,55	737,00mp	17,55
- S. carosabil, parcări..	780,00mp	18,57	900,00mp	21,43
- S. pietonale.....	1068,00mp	25,43	1.078,00mp	25,66
- S.verde.....	55,00mp	1,31	570,00mp	13,57
- S.neamenajat.....	1434,00mp	34,14	----------	
POT = ...	11,45%		11,78%	
CUT=	0,11		0,29	

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
309
Adina BOCICAI
Arhitect
cu drept de semnătură

ADINA BOCICAI
REŞIŢA STR. Delavrancea Nr. 2 tel. 0255 214.350 mobil 0741.270499 CIF - 19810776

COLECTIV DE ELABORARE			DATA	mai 2021	FAZA	PUZ
SEF PROIECT	Arh. Adina BOCICAI		BENEFICIAR	GET WET CITY : Stănculescu E. Luminiţa, Gheorghe Ionel	SCARA	1:500
PROIECTAT			DENUMIRE PROIECT	CAFE BAR, AMENAJĂRI EXTERIOARE	PR. NR.	953
PROIECTAT						
Verificat			PLANSA	PLAN PROPUS. REGLEMENTĂRI.	PL. NR.	3/4